

ООО «Ресурсальянс-Групп»

350024, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 151, пом. 64, тел. (861)200-91-57
ИНН 2311132927 КПП 231101001, ОГРН 1112311001769 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОДАР
БИК: 040349602, к/с: 30101810100000000602, р/с: 40702810630000016943

в ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №17К-2019 от 19.12.2019г.

Объект: «Жилой комплекс «Виноград-2»»,

Объект состоит из:

Однокомнатных квартир – 752 шт.;

Двухкомнатных квартир – 470 шт.;

Трехкомнатных квартир – 94 шт.;

Нежилых помещений – 16 шт.

Заказчик: ООО «РЕГИОН-СТРОЙ», РФ, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19, корпус 1, пом. 8. ОГРН 1120107001068, ИНН 0107022575, КПП 010701001

Настоящие условия подключения объекта к сетям водоотведения действительны два года

Водоотведение

1. Точку присоединения к сетям водоотведения принять – канализационный колодец на магистральной сети канализации, проложенной вдоль ул. Бжегокайской.
2. Разрешаемый сброс сточных вод:
Максимальный суточный объем водоотведения -590, 64 м³/сут
3. Установленный режим водоотведения объекта - круглосуточный, равномерный в течении суток
4. Атмосферные сточные воды в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются
5. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации принимаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013г. За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
6. Отбор сточных вод ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с «Методическими указаниями по отбору проб для анализа сточных вод ПНДФ 12.15.1-08», ГОСТ 51592-2000 «Вода. Общие требования к отбору проб».
7. По завершению строительства сетей, до момента присоединения к сетям водоотведения, ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» подготовить акт разграничения эксплуатационной ответственности по канализационным сетям;
8. Ответственность за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, сооружений и устройств на них установленных между ООО «Ресурсальянс-Групп» и ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» определяется актом разграничения балансовой принадлежности.
- 9.

Особые условия по водоотведению

1. Технические условия без Договора на техническое присоединение не действительны;
2. Для канализования объекта проектной организации необходимо в стадии разработки проекта водоотведения объекта (разделы «НВК» и «ВК») предоставить для согласования в ООО «Ресурсальянс-Групп» проект;
3. Строительство сетей и сооружений водоотведения без согласованной ООО «Ресурсальянс-Групп» проектной документации не допускается;
4. При смене целевого использования объекта получить новые Технические условия;

5. ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» обязан выполнить строительство сетей и сооружений только в соответствии с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Отклонения от условий подключения, выявленные в процессе проектирования, подлежат обязательному согласованию в ООО «Ресурсальянс-Групп».
6. В случае продления срока действия Технических условий ООО «Ресурсальянс-Групп» оставляет за собой право вносить изменения;
7. В случае установки санитарных приборов в помещениях ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012 п. 8.2.27. ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» принимает на себя риски, связанных с размещением в цокольных помещениях оборудования, имущества и других материальных ценностей, в случае возможного попадания питьевой воды и сточных вод из-за негерметичности внутридомовых сетей, а также повреждений и засоров на уличных сетях водопровода и канализации, при отсутствии герметизации цокольных помещений в т. ч. всех вводов подземных коммуникаций (водопровода, канализации, тепловых сетей, кабельных линий и пр).
8. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения;
9. По завершению строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, все канализационные сети и сооружения на них, канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Ресурсальянс-Групп» и одновременно предоставляется исполнительная документация:
- Документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, нотариально заверенный;
 - Акт разграничения балансовой принадлежности;
 - Акты освидетельствования скрытых работ;
 - Исполнительные схемы и профили;
 - Сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты на материалы, паспорта на оборудование, инструкции по эксплуатации и монтажу оборудования;
 - Топоъемка с нанесенными построенными водопроводными и канализационными сетями (на бумажном виде и в электронном виде в формате DWG), согласованная с Отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район»;
 - Акты гидравлических испытаний напорных и безнапорных трубопроводов;
 - Справка о выполнении технических условий
10. Присоединение (врезка) построенных канализационных сетей производится ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» в присутствии представителей ООО «Ресурсальянс-Групп»
11. За сутки до производства работ вызвать представителя ООО «Ресурсальянс-Групп» по тел. +7-918-444-40-01;

Директор



Радько С. А.