

# ООО «Ресурсальянс-Групп»

350024, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Сергея Есенина, д. 151, пом. 64, тел. (861)200-91-57  
ИНН 2311132927 КПП 231101001, ОГРН 1112311001769 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОДАР  
БИК: 040349602, к/с: 30101810100000000602, р/с: 40702810630000016943

## в ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №17В-2019 от 19.12.2019г. на водоснабжение

**Объект:** «Жилой комплекс «Виноград-2»»,

Объект состоит из:

Однокомнатных квартир – 752 шт.;

Двухкомнатных квартир – 470 шт.;

Трехкомнатных квартир – 94 шт.;

Нежилых помещений – 16 шт.

**Заказчик:** ООО «РЕГИОН-СТРОЙ», РФ, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 19, корпус 1, пом. 8, ОГРН 1120107001068, ИНН 0107022575, КПП 010701001

Настоящие условия подключения объекта к сетям водоснабжения действительны два года

### Водоснабжение

1. Точки присоединения к сетям водоснабжения – магистральные водопроводные сети д 160мм, проложенные вдоль ул. Бжегокайская. Точки присоединения уточнить при проектировании.
2. На магистральной сети, в точках подключения, запроектировать устройство водопроводного колодца.
3. Гарантированный свободный напор в точке присоединения – 2,5 кгс/см<sup>2</sup>;
4. Разрешаемый отбор питьевой воды:  
Максимальный суточный объем водопотребления – 590, 64 м<sup>3</sup>/сут;
5. Установить в жилом доме общедомовой узел учета воды;
6. Установить индивидуальные приборы учета холодного водоснабжения во всех жилых и во всех нежилых помещениях;
7. Приборы учета холодного водоснабжения (счетчики) установить в соответствии с требованиями паспортов приборов;
8. Для водоснабжения объекта проложить водопровод расчетного диаметра от точки присоединения до объекта с устройством колодца в точке присоединения;
9. При проектировании решить вопрос о пожаротушении;
10. По завершению строительства сетей, до момента присоединения к сетям водоснабжения, ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» подготовить акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям;
11. Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них установленных между ООО «Ресурсальянс-Групп» и ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» определяется актом разграничения балансовой принадлежности;

### Особые условия по водоснабжению

1. Технические условия без Договора на техническое присоединение не действительны;
2. Для водоснабжения объекта проектной организации необходимо в стадии разработки проекта водоснабжения объекта (разделы «НВК» и «ВК») предоставить в ООО «Ресурсальянс-Групп» для согласования;
3. Строительство сетей и сооружений водоснабжения без согласованной ООО «Ресурсальянс-Групп» проектной документации не допускается;

4. При смене целевого использования объекта получить новые Технические условия;
5. ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» обязан выполнить строительство сетей и сооружений только в соответствии с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Отклонения от условий подключения, выявленные в процессе проектирования, подлежат обязательному согласованию в ООО «Ресурсальянс-Групп».
6. В случае продления срока действия Технических условий ООО «Ресурсальянс-Групп» оставляет за собой право вносить в них изменения;
7. Водопровод проектировать из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001;
8. В случае установки санитарных приборов в помещениях ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012 п. 8.2.27. ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» принимает на себя риски, связанных с размещением в цокольных помещениях оборудования, имущества и других материальных ценностей, в случае возможного попадания питьевой воды и сточных вод из-за негерметичности внутримдомовых сетей, а также повреждений и засоров на уличных сетях водопровода и канализации, при отсутствии герметизации цокольных помещений в т. ч. всех вводов подземных коммуникаций (водопровода, канализации, тепловых сетей, кабельных линий и пр).
9. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям;
10. По завершению строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, все водопроводные сети и сооружения на них, водопроводные вводы необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Ресурсальянс-Групп» и одновременно предоставляется исполнительная документация:
  - Документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, нотариально заверенный;
  - Акт разграничения балансовой принадлежности;
  - Акты освидетельствования скрытых работ;
  - Исполнительные схемы и профили;
  - Сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты на материалы, паспорта на оборудование, инструкции по эксплуатации и монтажу оборудования;
  - Топоъемка с нанесенными построенными водопроводными и канализационными сетями (на бумажном виде и в электронном виде в формате DWG), согласованная с Отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Тахтамукайский район»;
  - Акты промывки и дезинфекции (водопровод) сетей;
  - Акты гидравлических испытаний напорных и безнапорных трубопроводов;
  - Акты ввода в эксплуатацию узлов учета;
  - Справка о выполнении технических условий
11. Присоединение (врезка) построенных водопроводных сетей, сооружений на них производится ООО «РЕГИОН-СТРОЙ» в присутствии представителей ООО «Ресурсальянс-Групп».
12. За сутки до производства работ вызвать представителя ООО «Ресурсальянс-Групп» по тел. +7-918-444-40-01;

Директор



Радько С. А.